



Obecní úřad MALÉ BŘEZNO

Malé Březno 7
400 02 Ústí nad Labem

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 21
110 00 Praha 1

K Vašemu čj.: CS/DD/1/23

Spisová značka: 003/2023
Čj.: OUMB-490/2023

Malé Březno, 14.09.2023

Sdělení územně pánovacích informací

Vážená paní Vavřínková,

na základě Vašeho požadavku zasílám informace k níže uvedeným pozemkům:

- p.p.č. 220, k.ú. Leština u Malého Března
- p.p.č. 221, k.ú. Leština u Malého Března
- p.p.č. 222, k.ú. Leština u Malého Března

Tyto pozemky jsou vedeny v ÚP jako SV – smíšené obytné venkovské. Přípustné využití staveb jsou rodinné domy, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci.

Nové stavby v území i přestavby a nástavby současných staveb musí z důvodu zachování venkovského charakteru sídla a jeho spolupůsobení s krajinou dodržet venkovský charakter staveb včetně tvaru střech. Plochá střecha je u hlavních objektů nepřipustná. Maximální výška nových staveb, přestaveb i nástaveb nesmí překročit 9 metrů od původního rostlého terénu.

Co se týče podlaží, je přípustné: 2 nadzemní podlaží + podkroví. Podlažnost 2 nadzemních podlaží + podkroví je možno uplatnit pouze v částech sídel, kde se již tato podlažnost uplatňuje v sousedství, v ostatních částech 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient maximálního zastavění je 30%.

Vzhledem k umístění pozemků není v blízkém okolí plánovaná jakákoliv výstavba.

S pozdravem

Bc. Olga Jančárová
starostka obce